

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4405692 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk se zahrádkou od 1.8.2026 Prosv tlený byt o dispozici 2+kk s vlastní p edzahrádkou o vým e 21 m², nacházející se v p ízemí panelového domu na ulici Valtická v Brn .

Byt disponuje prostornou p edsíní , sk ín mi na míru, koupelnou s vanou, umyvadlem a WC. Obývací pokoj s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na p edzahrádku. Sou ástí bytu je také samostatná ložnice.

Byt se pronajímá áste n vybavený. Velkou výhodou bytu je vlastní p edzahrádka, která nabízí p íjemné soukromí a prostor pro posezení i relaxaci a odpo ínku.

Lokalita nabízí velmi dobrou ob anskou vybavenost a dostupnost do centra m sta. V okolí se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti je také dostatek zelen a možnosti pro volno asové aktivity. V blízkosti restaurace Havana, dobrý nájezd na dálnice. Velmi dobrá infrastruktura a ob anská vybavenost. V cen je vysokorychlostní internet.

M sí ní nájemné: 17500 K
Zálohy na služby: cca 4000 K
Elekt ína: 1000 K nájemce na sebe
Kauce: ve výši 20000 K
Provize RK: jeden nájem + DPH

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po domluv s realitní maklé kou. Parkování p ed domem v p ílehých ulicích. Byt je k dlouhodobému pronájmu pro slušnou klientelu, i rodinu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405692
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	440170
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²
Zastav ná plocha:	559 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leona Pilarová
Slavíková

Tel:

+420608946688

Email:

leona.pilarovaslavickova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz