

## K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4407656 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný byt 2+kk s velkorysou šatnou, balkonem a přístupem na krásnou a rozlehlou společnou zahradu. K bytu náleží garážové stání.

Byt se nachází ve IV. NP bytového domu s výtahem na ulici Hlinky (stáří domu cca 16 let). Celková plocha bytu činí 66 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací místo ve společných garážích.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň odkud vede vstup do koupelny s vanou, na samostatné WC a dále do prostorné šatny, do ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z ložnice lze vstoupit na balkon s výhledem na Špilberk. Byt je orientován na jihovýchod.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, lednicí, prostornou šatnou vybavenou velkými skříněmi a zrcadlem, v ložnici se nachází manželská postel, skříň a historický psací stůl. V bytě je klimatizace.

Nájemníci mají přístup na krásnou prostornou společnou zahradu za domem.

Cena:

- Nájemné včetně parkovacího stání 22.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc
- Zálohy na energie a služby: 4.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc

Energetická náročnost G je uvedena z důvodu nedoložení PENB. Ve skutečnosti se jedná o byt s relativně nízkými náklady.

Byt je volný a připraven pro nové nájemníky.

Z místa je vynikající dopravní dostupnost MHD, v nejbližším okolí se nachází obchody, zdravotnické zařízení, park, cyklostezka, výstaviště a mnoho dalšího.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4407656
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela Schmidová**

Tel:

**+420 606 051 901**

Email:

**[schmidova@artossreality.cz](mailto:schmidova@artossreality.cz)**

**Z**

**ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)**