

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421362 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

ID 02884 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte moderní a úsporné bydlení v novostavbě s krásnými výhledy, parkovacím stáním a výbornou dostupností služeb? Právě pro Vás je připraven k pronájmu nový byt 2+kk v projektu Comenius Towers, v bytovém domě C v Uherském Brodě. Moderní technologie, nízké provozní náklady a kvalitní provedení z něj dělají ideální bydlení pro jednotlivce i pár.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 2+kk s výtahem, celková plocha 66 m2, užitná plocha 57 m2, balkon 5 m2 a sklep 4 m2
- vlastní venkovní parkovací stání, budova je novostavba s kolaudací z roku 2026
- podlahové vytápění, rekuperace, venkovní elektrické žaluzie
- zařízená kuchyně, osvětlení, koupelna včetně sanity a vestavěná skříň na chodbě
- optický internet, energeticky úsporné bydlení s nízkými provozními náklady

Lokalita: Byt se nachází v oblíbeném projektu Comenius Towers na sídlišti Olšava v Uherském Brodě. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. Centrum města je pohodlně dostupné pěšky přes lávky Všezevůd a Všudybud. Velkou výhodou je také bezprostřední blízkost přírody a jedinečné panoramatické výhledy, které jinde v Uherském Brodě nenajdete.

Byt je k dispozici ihned. Měsíční náklady:

- měsíční nájemné: 14 000 Kč
- parkovací stání 1 000 Kč
- záloha na služby, elektřinu včetně pojištění domácnosti: 3 732 Kč
- vratná kauce: 19 000 Kč
- provize RK: 18 732 Kč + DPH (21 %)

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4421362
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

DLouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	4 m2