

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423857 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Světlý a perfektně řešený byt 2+kk s velkým balkonem a možností pronájmu vlastního parkovacího stání v domě se nachází ve třetím patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2007 na adrese Heinemannova 2689/1, Praha 6, Dejvice. Nabízí především praktickou dispozici a příjemné světlo. Bezbariérový přístup z ulice i z garáží výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení a především balkon o velikosti téměř 15 m² je u bytu velkou přidanou hodnotou.

Dispozice 2+kk s celkovou výměrou 66,25 m² je řešena jednoduše a funkčně. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se přímo vstupuje na prostorný balkon. Ten přirozeně rozšiřuje obytnou část bytu a v teplejších měsících může sloužit jako další místo pro práci nebo odpočinek. Samostatná ložnice má také vstup na balkon a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro úložné řešení. Součástí bytu je dále koupelna s vanou a toaletou a praktická předsiň. K bytu náleží také sklep hned vedle garážového stání v domě.

Dům má energetickou třídu B, což je u současného bydlení důležitý parametr nejen z pohledu provozních nákladů, ale i celkové kvality budovy. V domě průběžně probíhají opravy a modernizace. Řeší se třeba i bezpečnostní systémy a pravidelná údržba zeleně v celém areálu.

Lokalita v Praze 6 nabízí vyváženou kombinaci městského komfortu a klidnějšího prostředí. V pěší vzdálenosti je vše potřebné, Kaufland i lékárna jsou přibližně dvě minuty chůze od domu. V okolí najdete také sportovní hřiště a spoustu zeleně. Příjemnou výhodou je dostupnost Šáreckého údolí i Stromovky. Na metro a Vítězné náměstí s oblíbenými kavárnami, vyhlášenými restauracemi a všemi potřebnými službami se dostanete tramvají zhruba za pět minut, a do centra Prahy přibližně za patnáct minut.

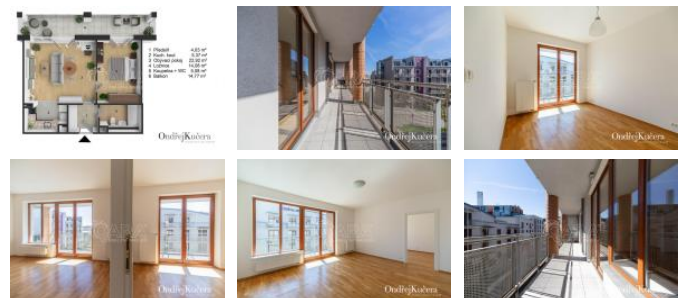
Tento byt může dobře fungovat jako pohodlné bydlení pro všechny, kteří chtějí klidnější zázemí v Praze 6, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti města.

Neplatíte provizi.

Nájemné činí 26.000 Kč plus poplatky a kauce. K bytu je možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč za měsíc.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4423857
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	21264
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2