

K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424683 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

27 900 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk o podlahové ploše 66 m2, situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. K bytu náleží také prostorná lodžie a výhledem na Beskydy o výměře 8,24 m2 a sklep o velikosti 3,95 m2.

Jednotka disponuje užitnou plochou 54 m2. Vnitřní dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je zařízen pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolem, TV sestavou a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňská linka je osazena kompletní sadou vestavěných spotřebičů: myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Samostatná neprůchozí ložnice poskytuje dostatek klidu i soukromí, ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní na míru přes celou stěnu.

Prostorná předsiň s vestavěnou skříní a botníkem na míru, zajišťuje velkorysé úložné prostory a pohodlný vstup do bytu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a je vybavena pračkou i sušičkou. Mramorová dlažba se táhne celým bytem a propojuje všechny místnosti v jednotný, nadčasový vzhled.

Mimořádnou předností celého interiéru je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký tepelný komfort a čisté linie interiéru bez rušivých radiátorů. Byt je zabezpečen bezpečnostními vstupními dveřmi s videotelefonem.

Další předností je prostorná lodžie, která poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, odpočinek nebo ranní kávu s výhledem na Beskydy. Praktickým bonusem je také sklepní prostor, který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších osobních potřeb.

Měsíční nájemné činí 27.900 Kč. Zálohy na teplo a vodu jsou stanoveny ve výši 2.900 Kč měsíčně, zálohu na elektřinu si hradí nájemce samostatně. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou až tří měsíčních nájmu. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži s automatickými vraty na dálkové ovládání za 3 000 Kč měsíčně. Poplatek realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Rezidence Nová Karolina patří k nejžádanějším a nejmodernějším lokalitám v Ostravě. V těsné blízkosti se nachází OC Forum Nová Karolina, restaurace, kavárny, banky, lékaři i kulturní zařízení. Tramvajová zastávka je situována pouhých pár kroků od domu s rychlým spojením do všech částí města.

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	2355
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2