K pronájmu, Byt 2+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442183** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (63 m2) s vyhrazeným parkovacím stáním ve Dvořákově ulici v Klatovech. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je praktická. Ze vstupní předsíně jsou samostatně přístupné obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Z obývacího pokoje je přes francouzské okno vstup na balkon. K bytu náleží sklepní kóje s plnými dveřmi (3 m2). Součástí pronájmu je také jedno venkovní parkovací stání v uzavřeném a kamerově střeženém areálu bytového komplexu.

Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt.

Za příplatek je možné pronajmout druhé zastřešené parkovací stání (carport) vybavené nabíjecí stanicí pro elektromobily o výkonu 11 kW. Součástí stání je také vlastní osvětlení a zásuvka 230 V.

Cenové podmínky pronájmu:

•Nájemné za byt včetně jednoho parkovacího stání 15.000 Kč/měsíc

•Nájemné za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 1.500 Kč/měsíc

•Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby za byt 3.500 Kč/měsíc

•Jistota (vratná kauce) za byt 30.000 Kč

•Jistota (vratná kauce) za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 3.000 Kč

•Provize RK za byt 18.200 Kč

•Provize RK za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 3.600 Kč

K nastěhování od 1.12.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4442183
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	1327
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2