

K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386775 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Moderní byt v projektu Parvi Cibulka nabízí kombinaci kvalitního provedení, nadstandardního zázemí domu a výjimečné lokality na hraně přírody a města. Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,4 m² s prostornou ložnicí 8,9 m² se nachází ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného rezidenčního komplexu s výtahem.

Dispozice a vybavení bytu:

Interiér tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru, vybaveným myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou. Z obývací části je vstup na prosklenou ložnici s panoramatickým výhledem na Prahu. Ložnice disponuje vestavěnými skříněmi a vstupem do vyvýšené galerie, kterou lze využít jako šatnu, úložný prostor nebo pracovnu.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a topným žebříkem. Samostatné WC nabízí bidetovou spršku. Vstupní chodba poskytuje další úložné prostory a přístup do galerie. Orientace bytu je na severovýchod, což zajišťuje příjemné světelné podmínky bez přehřívání interiéru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem a základním vybavením domácnosti, konkrétně: jídelní stůl, čtyři židle, sedací souprava, konferenční stolek, koberec, televizní stolek, část televizní stěny, křeslo s podnožkou, botník/organizér, nádobí (talíře a hrníčky), pracovní stůl a pracovní židle v rámci pracovního kouta a noční stolek v ložnici. Nájemce tak může bydlení využívat bez nutnosti dalších investic do zařízení.

Dům a lokalita:

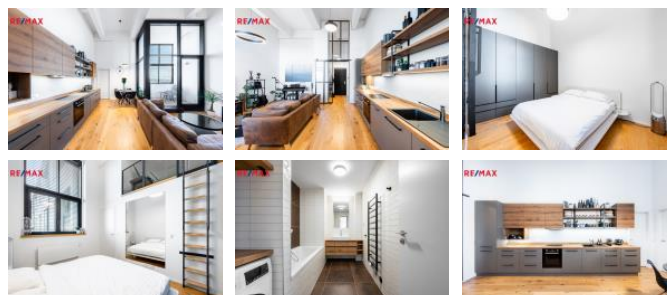
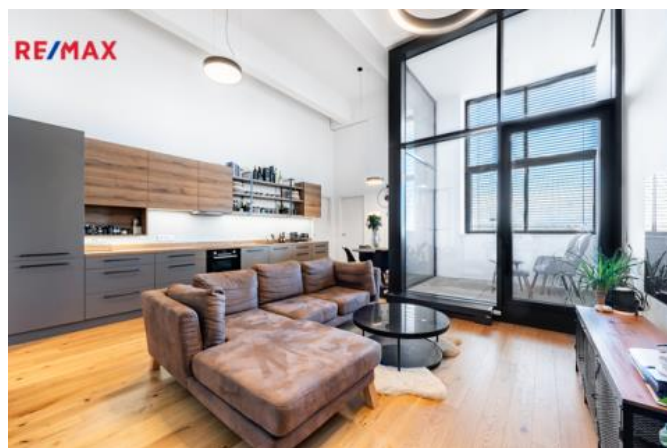
Rezidenční komplex nabízí recepci, kamerový systém a noční ostrahu. Součástí objektu je kolárna/kočárkárna, místnost pro mytí kol a domácích mazlíčků a park ve vnitrobloku.

Lokalita na okraji přírodní rezervace Vidoule a v sousedství lesoparku Cibulka poskytuje klidné bydlení s okamžitým přístupem do zeleně. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice Cibulka s přímým spojením na Anděl a do centra, stanice metra Jinonice i obchodní centrum Nový Smíchov. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol a Německého gymnázia.

Další informace

- Sklepní kóje 3 m² v ceně nájmu
- Parkovací stání v podzemní garáži (zakladač) v ceně nájmu
- Poplatky: 6.937 Kč + převod elektřiny na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 25.000 Kč + DPH
- K dispozici od 1. 4. 2026

ID inzerátu ESO:	4386775
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	433248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lucie Majerová,
MBA**

Tel:

+420777554392

Email:

lucie.majerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2