

## K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4387959 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 800 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v kvalitní novostavbě, která byla právě zkolaudována a nachází se v klidné lokalitě na ulici Topolová v oblíbené městské části Slavonín. Dům je situován v bezprostřední blízkosti rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra Olomouce.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 55,5 m<sup>2</sup> a disponuje prostornou lodžii o výměře 11,4 m<sup>2</sup>, přístupnou z obývacího pokoje. Celková plocha bytu činí 66,9 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na východ a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, vstupní halu, velkorysou šatnu, koupelnu a samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a samostatnou stojící lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, otopný žebřík a pračka. Byt se pronajímá nevybavený, s výjimkou kuchyňské linky a spotřebičů.

Standard bytu odpovídá současným nárokům na moderní bydlení – vinylové podlahy, okna s izolacím trojsklem, keramické obklady a dlažba v koupelně, stínicí prvky v podobě žaluzií či kolejniček pro závěsy, u vybraných bytů klimatizace. Dům je zařazen do energetické třídy B, nabízí bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a zvýšený akustický komfort díky cihlovým pilířkům AKUSYM.

K bytu je také v ceně venkovní vyhrazené parkovací stání za domem. Případně lze dopronajmout vnitřní parkovací stání se sklepem v suterénu domu. Lokalita nabízí krásné chůze, příjemné procházky kolem rybníka, dvě vyhlášené restaurace a kompletní občanskou vybavenost. Aquapark, nádraží i centrum města jsou dostupné během několika minut.

Byt je nekuřácký, možnost chovu domácích mazlíčků je na vyžádání. Měsíční nájemné činí 18.800 Kč, zálohy na služby podobně 2.700 Kč měsíčně, poplatky za elektřinu a internet nejsou v zálohách zahrnuté a hradí si je nájemce samostatně.

Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného v zálohách.

Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvenčních dluhů na zdravotním pojištění. Byt je k dispozici od března 2026. Pro lepší představu doporučujeme shlédnout fotodokumentaci a virtuální prohlídku vzorového bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Rastislav Šrajer

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

### STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4387959
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026

ID zakázky v RK:	2769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	67 m2