

K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4397364 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem útulného bytu v osobním vlastnictví, v etn. sklepní kóje, v novostavb. bytového domu ul. K Pískovně 420, Husinec u. eže. Nemovitost je vhodná především pro dlouhodobý pronájem. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Tato atraktivní lokalita zajišťuje příjemné bydlení s výborným dopravním spojením do Prahy i okolí, pár metrů autobusová zastávka a vlakové spojení.

Bytová jednotka se nachází v novostavb. bytového domu. Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu s místem na pračku, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále světlou, velmi prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Součástí pronájmu je i kompletní osvětlení v bytě (ložnice a obývací část světlou s dálkovým ovládním s volbou intenzity a barvy světla spektra, kuchyň světlou s barevným spektrem), zrcadlo + osvětlení v koupelně a kuchyňský kout v etn. vestavných spotřebičích - indukční varná deska, digestoř, myčka a elektrická trouba. Byt je velmi slunný a světlý s výhledem do zahrady. Možnost namontování žaluzií do oken, dle smlouvy s pronájemcem. Bytový dům je stavěn s důrazem na nízké náklady na bydlení, podlahové vytápění, rekuperace pro efektivní vytápění a bezpečnostní nerozbitná skla. Podlahy kvalitní vinylové a dlažba.

Součástí pronájmu je dále sklep 7 m². Možnost pronájmu od majitele také parkovacího stání u domu, nájemné ve výši 1.000,- Kč za stání. Všechna parkovací stání u domu jsou v osobním vlastnictví.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 17.500,- Kč
 - zálohy na služby cca pro 2 osoby ve výši 3.500,- Kč, 1 osoba ve výši 3.000,- Kč
 - elektřina bytu se převádí na nájemce, dle vlastní spotřeby, možnost využití komunitní sdílené elektřiny (úspora až 10%)
- Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si účtuje nájemce individuálně. Nájemce je povinen zůstat si pojištěn občanské odpovědnosti. Byt k dispozici od 1.7.2026.

Doporučujeme Vám prohlídku nemovitosti, pro více informací neváhejte kontaktovat makléře k nemovitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, prosím neváhejte mě kontaktovat, nejlépe telefonicky. Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397364
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	437272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²