

## K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4403899 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu zcela nový, kompletně vybavený byt 2+kk s prostorným balkonem v novostavbě na ulici Auerswaldova 8, Brno–Zábřovice. Celková plocha bytu činí 67 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 62 m<sup>2</sup> a balkon 5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem.

Velkou výhodou je, že byt dosud nebyl obýván – vše je nové, nepoužité a připravené pro prvního nájemníka. Interiér působí vzdušně a světle, díky velkoformátovým oknům je celý prostor příjemně osvětlený.

Byt je kompletně vybaven novým nábytkem vyrobeným na zakázku, který byl navržen společně s designem na praktičnost, stejný design a maximální využití prostoru, viz foto.

Ložnice nabízí příjemný vstup na balkon s dostatkem místa pro venkovní posezení. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, toaletou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Standard bytu odpovídá současným požadavkům na komfortní městské bydlení – podlahové vytápění, vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace v obytných místnostech a izolace trojskla zajišťují příjemné klima i nízké provozní náklady. Energetická náročnost budovy je PENB B.

K bytu je možné pronajmout garážové stání přímo v domě za cenu 2.500 Kč /m<sup>2</sup> síc.

Rozpis měsíčních záloh pro 2 osoby:

Vodné a stočné 700 Kč /m<sup>2</sup> síc

Teplo 1.300 Kč /m<sup>2</sup> síc

Ohřev TUV 1.200 Kč /m<sup>2</sup> síc

Elektrická energie – společné prostory 40 Kč /m<sup>2</sup> síc

Úklid společných prostor 163 Kč /m<sup>2</sup> síc

Provoz výtahu 106 Kč /m<sup>2</sup> síc

Záloha na elektřinu 1.000 Kč /m<sup>2</sup> síc

Celkové měsíční zálohy činí 4.509 Kč + internet.

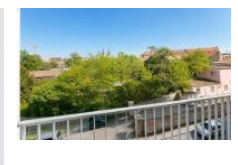
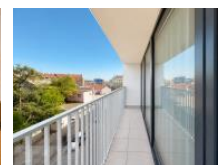
Internetové připojení je v domě řešeno prostřednictvím společnosti ZrnkoNet, která je jediným poskytovatelem připojení v objektu.

Internetové rozvody jsou již v bytě připraveny.

Dom se nachází v oblíbené a rychle se rozvíjející lokalitě Brno–Zábřovice s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – MHD, obchody, kavárny, restaurace i fitness centra.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce i pár, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení v novostavbě nedaleko centra Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Hrdličková**

Tel:

**721 193 613**

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4403899
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	22334
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>

Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	554 m <sup>2</sup>