

## K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407460 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 57 m<sup>2</sup> s terasou (10 m<sup>2</sup>), situovaný v 10. patře moderního projektu ByTy Malešice (kolaudace 2013). Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek světla, a nabízí přístup na lodžii jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Předsíň s vestavnou skříňkou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice (vybavená postelí, knihovnou a úložnou skříňkou), koupelna s vanou a oknem, samostatná toaleta a komora.

Kuchyňská linka: Vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí a digestoří s odtahem do centrální ventilace (myčka není součástí).

Předsíň s žaluziemi, centrální vytápění s termostatem, plastová okna, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře.

Objekt je bezbariérový se dvěma výtahy. Energetická náročnost budovy: třída C.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností do centra (cca 15 minut). Autobusová zastávka přímo u domu (4 minuty na metro A – Želivského), tramvajová zastávka 5 minut chůze. Malešický park s relaxačními zónami a herními prvky je umístěn přímo přes ulici. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket Lidl, polikliniku s lékárnou s nepřetržitým provozem, poštu, bankomat, fitness centrum, restaurace a další služby.

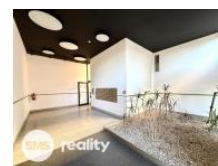
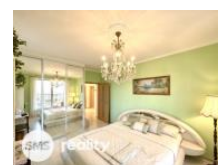
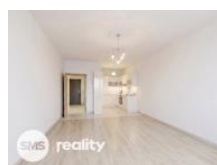
Nájemné: 22 000 K / měsíc

Poplatky: cca. 5 000 K / měsíc

Kauce (Jistota): 22 000 K

Provize RK: 22 000 K + DPH

ID inzerátu ESO:	4407460
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	2177
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3698 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**