

K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417676** Datum vydání: **22.07.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Hledáte stylové bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 67 m2, který vznikl jako nová půdní vestavba dokončená v roce 2023. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického cihlového domu přímo na Karlínském náměstí.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky střešním oknům působí světlým a vzdušným dojmem. Klidová část bytu je situována v horním podlaží, kde se nachází otevřená ložnice poskytující dostatek soukromí. Samozřejmostí je moderní koupelna se sprchovým koutem. Byt je nabízen zařízený dle fotografií včetně pračky a je připraven k okamžitému komfortnímu bydlení.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky jedinečné kombinaci městského života a příjemné atmosféry. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, bistra, obchody i parky. Stanice metra B Křižíkova i tramvajové zastávky jsou vzdálené přibližně 3 minuty chůze, Florenc pouhé 2 minuty tramvají a Náměstí Republiky přibližně 5 minut.

Základní informace:

dispozice 2+kk
podlahová plocha 67 m²
nová půdní vestavba z roku 2023
historický cihlový dům
vybavení dle fotografií včetně pračky
nastěhování od 1. 8. 2026

Pokud hledáte moderní bydlení na prestižní adrese s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4417676
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	8273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.O.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz