

K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424706 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

31 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

ID zakázky: M1143

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín. Byt o užitné ploše 60 m² doplňuje balkon o velikosti 7 m², celková plocha tedy činí 67 m². Nemovitost se nachází v moderním bytovém domě s výtahem a nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 60 m²

Balkon: 7 m²

Celková plocha: 67 m²

Nájemné: 31 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 500 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Parkování: možnost pronájmu garážového stání za 2 000 Kč / měsíc

K nastěhování: ihned

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice a koupelna.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči a poskytuje vše potřebné pro každodenní vaření. V obývací části se nachází sedací souprava, televize, jídelní stůl a židle.

Ložnice má samostatný vstup z chodby a nabízí dostatek soukromí. Součástí bytu je balkon o velikosti 7 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro posezení a odpočinek.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou.

K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita:

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné části Prahy 8 Karlín, v bezprostřední blízkosti stanice metra B Invalidovna a tramvajové zastávky Invalidovna, které jsou vzdálené přibližně 1 minutu chůze od domu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází supermarket Albert, restaurace, kavárny, obchody, lékárna, služby a další místa pro každodenní nákupy i volný čas.

Díky metru a tramvajovým spojům je centrum Prahy dostupné během několika minut. Lokalita zároveň nabízí příjemné možnosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000
Praha 1**

Web:

pro procházky, sport a relaxaci v okolí Karlína, Rohanského
nábřeží a přilehlých parků.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro
více informací.

ID inzerátu ESO:	4424706
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	67 m2