

K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428127 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Opava

Předmětem nabídky je pronájem střešního mezonetového bytu o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 67,05 m2, situovaného ve čtvrtém nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového bytového domu na ulici Mánesova v lokalitě Opava-Předměstí. Bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu, disponuje klimatizací a je k dispozici pro nastěhování od 1. října 2026.

Dispoziční uspořádání spodní úrovně tvoří vstupní prostor navazující na kuchyňský kout a obývací část vybavenou krbem. Z obývací části je veden přístup do samostatné ložnice. Vedle kuchyňského koutu se nachází koupelna, jejíž součástí je vana, sprchový kout, toaleta, umyvadlo a instalovaný plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Z obývacího prostoru je dále umožněn výstup do horní úrovně bytu. Tuto část tvoří mezonetový prostor o podlahové ploše přibližně 15 m2, aplikovatelný jako přídatný pokoj či zóna pro spaní. Lokalita zajišťuje dostupnost občanské vybavenosti.

Finanční parametry pronájmu definují měsíční nájemné ve výši 13 000 Kč. Celkové předpokládané měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou kalkulovány na 5 500 Kč. Jednorázové platby při podpisu nájemní smlouvy zahrnují vratnou kauci v hodnotě 26 000 Kč, jež představuje dvojnásobek měsíčního nájemného, a provizi zprostředkovateli ve výši 15 730 Kč, jež se skládá ze základu 13 000 Kč a příslušné daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

ID inzerátu ESO:	4428127
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	33147
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>