K pronájmu, Byt 2+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443317** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje pronájem bytu 2+kk o podlahové ploše 55,86 m2 s balkonem o výměře 10,80 m2 a garážovým parkovacím stáním v ulici Federova, Praha 9 – Kyje. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2009, v lokalitě s dostatkem zeleně.

Po vstupu do bytu se nachází předsíň vybavená vestavěnou šatní skříní a komodou. Z předsíně je přístup do jednotlivých místností bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,38 m2 nabízí velkorysý prostor pro jídelní i odpočinkovou část. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Součástí vybavení obývacího pokoje je TV stolek. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení a odpočinek.

Samostatná ložnice disponuje vestavěnou šatní skříní a rovněž přímým vstupem na balkon. Balkon je tak přístupný z obou obytných místností.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.

Byt se pronajímá s výše uvedeným vybavením. Ostatní nábytek a zařízení zachycené na fotografiích jsou ve vlastnictví současného nájemce a nejsou součástí pronájmu. Po dohodě je možné od současného nájemce odkoupit pračku se sušičkou a postel v ložnici.

Součástí pronájmu je garážové parkovací stání v podzemních garážích domu, které zajišťuje komfortní parkování.

Bytový dům se nachází v zástavbě Prahy 9 – Kyjí. Lokalita nabízí spojení městského bydlení s možnostmi odpočinku v přírodě. V okolí se nachází přírodní park Čihadla, Kyjský rybník, cyklostezky, obchody, restaurace a další občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Sicherova s návazností na metro B – Černý Most. V dosahu je také obchodní centrum Černý Most.

ID inzerátu ESO:	4443317
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	67433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	67 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek
Tel:
+420 775 256 550
Email:
turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz