

## K pronájmu, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380573 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme do pronájmu nadstandardní mezonet s balkonem 2+kk v bytovém cihlovém domě v centru města Stará Role, ulice Závodu míru bez výtahu. Byt má rozlohu 68 m2 s podkrovím. Je vybaven kuchyňskou linkou, koupelnou s vanou a samostatné WC. Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Plovoucí podlahy, plastová okna.

Měsíční nájemné 13000,- Kč, + záloha na vodu 1.000,- Kč/měsíc, poplatek popelnice 150,-Kč/měsíc, osvětlení veřejné chodby 50,- Kč., el. energie a plyn bude přepsána na nového nájemníka po dobu trvání nájemní smlouvy.

Volný od 1.2.2026. Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem. Kauce ve výši dvouměsíčního nájemného + provize za zprostředkování ve výši 11.000,- Kč, která je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4380573     |
| Inzerát vydán:    | 19.01.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0827        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 68 m2       |
| Užitná plocha:    | 68 m2       |
| Podlahová plocha: | 68 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709  
Habartov**

Web: