

K pronájmu, Byt 2+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383252 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 2+kk s balkonem o výměře cca 68 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Muškova, Praha 4 – Kunratice.

Dispozice bytu je praktická a dobře řešená. Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, ze které je vstup do samostatné komory, dále do ložnice, koupelny s vanou, umyvadlem a pračkou (pračka zůstává součástí vybavení) a na samostatnou toaletu. Z chodby se dále vstupuje do obývacího pokoje, ze kterého je přístup na balkon orientovaný na jihozápad. Na obývací část volně navazuje jídelní kout a kuchyň, která je plně vybavena spotřebiči.

Byt je díky velkému množství oken velmi světlý a vzdušný. Zároveň je byt příjemně teplý, takže není potřeba mít radiátory nastavené na vysoký výkon, což se pozitivně projeví na nákladech na bydlení. Částečné vybavení bytu může zůstat, případně je možné byt pronajmout i bez něj – dle dohody.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu. Celý dům je zabezpečen kamerovým systémem 24/7 a působí udržovaným a klidným dojmem.

Za příplatek je možné pronajmout garážové parkovací stání v protějším domě za 1 500 Kč měsíčně - doporučujeme.

Lokalita Praha 4 – Kunratice nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně (Kunratický les v bezprostřední blízkosti) a zároveň dobrou dostupnost do dalších částí Prahy. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, služby, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity.

Poplatky za služby činí 4 200 Kč měsíčně.

Elektřina se převádí na nájemce, aktuálně nastavena cca na 1 300 Kč měsíčně.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Byt je k nastěhování ihned. Majitelé preferují nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4383252
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	8044
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²

Plocha sklepa:

2 m²