

## K pronájmu, Byt 2+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4406591 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**31 900 K**

Lokalita:

GLJ Partners nabízí k pronájmu nový ašete n za ízený byt 2+kk o celkové ploše 68 m2 se dv ma balkony v reziden ním projektu Harfa Living.

Nájemné: 31 900 K

Zálohy na služby: 6 500 K

Kauce: 40 000 K

Parkování: v cen je uzamykatelná garáž v blízkosti výtah

Podlaží: 9. NP, výtah

Nast hování: od 1. 6. 2026

V byt ješt nikdo nebydlel, budete tak jeho prvními nájemci.

Byt je ášete n vybaven nábytkem na míru. Obytná ást je propojena s pln vybavenou kuchy skou linkou s lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, my kou, varnou deskou a digesto í. Z obývacího pokoje je p ímý vstup na prostorný balkon.

Ložnice také disponuje vlastním balkonem. V p edsíni se nachází vestav ná šatní sk í a koupelna je vybavena sprchovým koutem i praktickými úložnými prostory. Sou ástí vybavení jsou také venkovní stínící žaluzie.

V cen nájmů je zahrnuta také sklepní kóje umíst ná v -1. podlaží.

Projekt Harfa Living se nachází p ímo u tramvajových zastávek, odkud jsou to jen t i minuty ke stanici metra eskomoravská a k nákupnímu centru Galerie Harfa. V okolí je široká ob ánská vybavenost v etn škol, školek, zdravotnických za ízení, supermarket , fitness center i rozsáhlých zelených ploch.

V sousedství se nachází zavedená reziden ní lokalita Harfa Park s restauracemi, kavárnami, obchody, službami a parkovou zelení.

Byt je ur en k dlouhodobému pronájmu. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností následného prodloužení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4406591     |
| Inzerát vydán:    | 28.05.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umíst ní:         | 9. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 68 m2       |
| Balkón:           | 13m2        |
| Užitná plocha:    | 68 m2       |
| Podlahová plocha: | 68 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergei Gagarin**

Tel:

**+420 775619222**

Email:

**gagarin@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web: