

## K pronájmu, Byt 2+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4411444 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt o dispozici 2+kk, po celkové rekonstrukci, o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> včetně sklepa +balkon 13 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem, na ulici Peškova v Olomouci. Byt má praktické dispozice ní uspokojující, které umožňují samostatné vstupy z předsíně do jednotlivých místností (obývacího pokoje s kuchyňským koutem 36,30m<sup>2</sup>, ložnice 11,70m<sup>2</sup>, WC, koupelny a šatny 2,30m<sup>2</sup>, balkon 13 m<sup>2</sup>).

Při vstupu do obytné části pokoje zaujme velkorysý prostorný prostor s velkými okny se žaluziemi a balkonovými dveřmi se vstupem na lodžii, nová rohová kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči včetně: Candy - varná indukční deska, lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Nad varnou deskou je zabudována výsuvná digestoř z elica. Ložnice je vybavena dvojlůžkem s matracemi, nočním stolem a závěsnými skřínkami.

Koupelna se nachází naproti ložnici a je vybavena sprchovou zástěnou, sprchovou vaničkou z litého mramoru značky Ronal, umyvadlem včetně skřínky pod umyvadlo a baterie značky Laufen, zrcadlem značky Easy s LED osvětlením a místem pro pračku se sušičkou. WC je samostatné. Podlaha v pokojích, předsíni a šatně je vlnitá, v koupelně a na WC je italská keramická dlažba značky Abitare la Ceramica.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání umístěné v suterénu domu.

V okolí najdete cyklostezky, rybník, zeleň a kompletní občanskou vybavenost. MHD, školy, školky, zdravotní péče i obchody jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako napojení na hlavní dopravní tahy.

Nájemné činí 20.000 Kč (nájem 18.500 Kč + garážové stání 1.500 Kč) + služby (teplo, voda, elektřina, výtah, úklid..) 4.000 Kč + elektřina 1.500 Kč.

Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč, provize RK ve výši nájmu + DPH.

Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou třídu G, která neodpovídá skutečnosti.

Byt je volný ihned nebo po dohodě. Pro domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4411444
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	0264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Horáková**

Tel:

**777 045 923**

Email:

**horakova@patriotrealty.cz**

**PATRIOT reality, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779**

**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**

Plocha sklepa:

4 m<sup>2</sup>