

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4367906 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

18 200 K

Lokalita:

Představujeme vám jedinou příležitost k pronájmu novostavby moderního bytu 2+kk s užitnou plochou 59,8 m² a lodžii o rozloze 9,96 m². Tento byt se nachází v 7. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která bude dokončena na přelomu září/října 2025. Těšíte se na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, a už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice a dálničního přechodu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne severozápadní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také ložnice, vstupní hala, velkoryse prostorná šatna, koupelna a samostatné WC. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplní okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, i klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 18.200 Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 2.700 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí s mrazákem. Výběr kaucí peněžní x kauce ve formě pojištění CEE Specialty:

A) STANDARDNÍ KAUCE: Standardní výše placené kauce pronajímateli byla stanovena na: trojnásobek měsíčního nájemného BEZ ZÁLOH.

B) POJIŠTĚNÍ KAUCE: Pojistné, které nahrazuje standardní kauci výše, je vždy 7 % ročně stanoveného limitu – trojnásobku měsíčního nájemného BEZ ZÁLOH. Minimální pojistný limit pojišťovny je 50 000 Kč s pojistným 3 500 Kč ročně. Při emži majitel preferuje formu pojištění kaucí.

K bytu je také možnost pronajmout jednu ze čtyř variant parkovacích stání a dle dostupnosti také sklep. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Provádíme evidenci exekucí, insolvenční a dlužníka zdravotním pojištěním našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změnit jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Volné od listopadu/prosince 2025. Kompletní nabídku bytů v domě najdete na našich stránkách STAFOS-REAL.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4367906
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	2611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	69 m2