

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371155 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Světlý a prostorný byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 69 m² se nachází ve třetím patře moderního bezbariérového domu s výtahem v atraktivní rezidenci Orionka na adrese Korunní 2569/108g, Praha 10, Vinohrady. Možnost pronajmutí garážového stání.

Dům je ve výborné kondici a nabízí vysoký standard městského bydlení od recepce 24/7 po bezpečnostní systém a vlastní upravený vnitroblok se zelení.

Byt má samostatnou ložnici a velký obývací pokoj. Z obou místností je vstup na balkon 4,5 m², který je orientovaný na západ. Všude jsou hliníková okna s předokenními roletami a podlahy z dřevěného masivu. Kuchyňská linka je plně vybavená veškerými spotřebiči a v koupelně je pračka. V praktické komoře jsou police a na chodbě bytu velká vestavěná skříň.

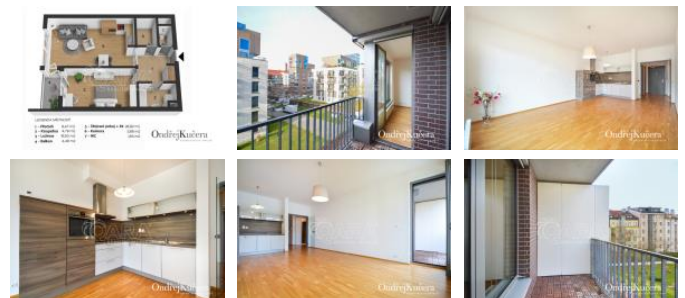
Lokalita Vinohrad, a zejména okolí Korunní ulice, patří k nejžádanějším adresám v Praze. Má kombinaci prestiže, historie, veškerých služeb i slušného životního stylu. Je odsud skvělé dopravní spojení. Před domem je zastávka tramvaje a autobusu, na metro linky A "Flóra" pak stačí sedm minut chůze. Jedná se o oblast s mnoha parky jako jsou Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha, či Havlíčkovy sady (Grébovka) s vinicemi a krásnými výhledy. Za rohem je obchodní centrum Atrium Flora s obchodní pasáží, multikinem IMAX a fitness, které je i přímo v domě. Všude v blízkém okolí jsou oblíbené kavárny a vyhlášené restaurace. Tato oblast je ideální pro všechny, kteří chtějí žít v centru dění, a přesto mít klidné a elegantní bydlení.

Provizi neplatíte. Měsíční nájem činí 33.000 Kč plus poplatky 3.845 Kč a elektřina 1.070 Kč. Byt je připravený ihned k nastěhování.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4371155
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	18032
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/