

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4393500 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízenou novostavbu 2+kk o výměře 56 m², ke které náleží prostorný balkon o velikosti 10 m², zděný sklep a vnitřní parkovací stání. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu od finského developera YIT v klidné lokalitě na adrese Waltariho 14, Praha 9 - Hloubětín, přímo u říčky Rokytky.

Interiér bytu je kompletně a velmi vkusně vybaven nábytkem i spotřebiči. Kuchyňská linka disponuje spotřebiči značky AEG včetně indukční desky, myčky a kávovaru. V obývací části najdete pohodlnou pohovku, chytrou televizi Samsung a plnohodnotný pracovní kout s ergonomickou židličkou a monitorem. Ložnice je osazena postelí s kvalitní matrací a vestavnými skříněmi. Maximální komfort zajišťují dálkově ovládané předokenní žaluzie, pračka se sušičkou, robotický vysavač a vysokorychlostní internet. Orientace na jihozápad a velký balkon s venkovním posezením a zelení nabízejí příjemný výhled do přírody a na meandr říčky.

K bytové jednotce náleží kryté parkovací stání umístěné hned u výtahu a soukromý zděný sklep s regály a úchyty na kola. V domě je obyvatelům k dispozici také kolárna a místnost se sprchou pro mytí kol. Celý objekt je součástí uzavřeného a bezpečného bloku s přístupem na špičku.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a bohaté možnosti sportovního vyžití. Přímo u domu vede cyklostezka a v docházkové vzdálenosti se nachází fitness, restaurace, kavárny, poliklinika i nákupní centra Fénix a Harfa. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou vzdálenou 4 minuty chůze a stanicemi metra linky B Kolbenova i Hloubětín, které jsou dostupné do 10 minut chůze.

Byt je plně pojištěn a k nastěhování je připraven od 15. května 2026. Pokud hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výborným spojením do centra, neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4393500
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	78990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz