

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m²

íslo inzerátu (ID): 4398706 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk (z roku 2026) s obytnou plochou 60 m². K bytu náleží balkon 7 m², v p ízemí domu sklep o vým ě 2 m² a vlastní parkovací stání p ed domem. Byt se nachází ve 2. NP novostavby zd něho bytového domu v ásti Svobodné Dvory v ulici K Meteoru, obec Hradec Králové. Byt JE IHNED VOLNÝ.

Byt se pronajímá s dispozicemi: vstupní chodba s vestav nou sk íní, obývací pokoj s velmi hezkým a prostorným kuchy ským koutem, kde se nachází kompletn ě vybavená kuchy ská linka (mikrovlánná trouba, elektrická trouba, my ka na nádobí, vestavná lednice s mrazákem, induk ní varná deska, digesto s nerezovým d ezem a kuchy kou baterií) a jídelní prostor pro 4 osoby, z tohoto pokoje je vstup na balkon 7 m², dále je v byt ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, žeb íkovým radiátorem, prostorem pro pra ku a s toaletou, komora a k bytu náleží sklep v p ízemí domu. Podlahová krytina bytu je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. V celém byt jsou instalována stropní sv tla. Veškeré spot ebi e jsou nové a funk ní. Byt je zcela nový, uklizený a vymalovaný. Orientace bytu je na jihozápad až západ.

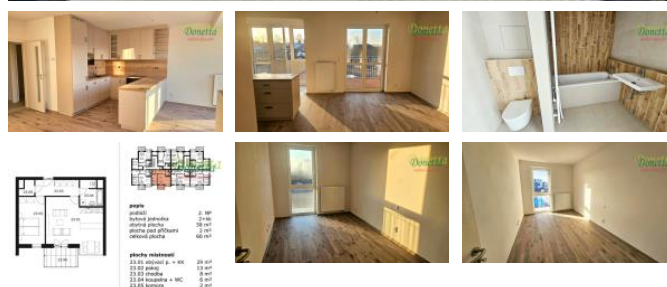
Vytáp ní a oh ev vody zajišt ěn centrálním plynovým kotlem. V byt je možnost p ípojení na internet (vlastní WiFi sí - optika SPCOM).

Cena nájmu íní 18.500,- K /m s. plus zálohy ve výši cca 2.500,- K /m s. na veškeré platby za energie placené majitel m (tato ástka p edstavuje zálohy na teplo, vodné a sto né, společné prostory elektro a úklid - 1x ro n ě provedeno vyú tování). Elekt inu si nájemce p evede na sebe. P í podpisu nájemní smlouvy po ítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 37.000,- K . Provize RK je 15.000,- K .

Jedná se o klidnou a oblíbenou lokalitu. Do 500 m je zastávka MHD - D ínický d m, autobus ě. 16, potraviny, pošta, škola a školka. Nedaleko je nájezd na dálnici - ideální spojení na Prahu, Ji ín, Pardubice nebo Náchod. Do 2 minut jste v obchodním centru Kukleny (hypermarket Albert a další zna ky jako).

V p ípad ě zájmu o prohlídku volejte maklé ě i.

ID inzerátu ESO:	4398706
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	3569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelá**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz