

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

číslo inzerátu (ID): 4404113 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

25 900 K

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt 2+kk o výměře 69 m² v novostavbě na adrese Vorašská 2075/6. Byt se nachází ve druhém podlaží budovy s výtahem a jeho největší předností je nadstandardní terasa o velikosti 16 m². Součástí pronájmu je také vyhrazené parkovací stání, sklep a praktická komora přímo v bytě.

Interiér se nabízí jako kompletně vybavený. Kuchyňská linka je osazena všemi potřebnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř) a od obývací části ji odděluje barový pult. V ložnici i v předšedle jsou instalovány prostorné vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného místa. V koupelně najdete vanu a pračku se sušičkou, toaleta je umístěna samostatně. Zbývající části pokoje jsou ponechány nevybavené pro vaše vlastní zařízení.

Lokalita Modřan nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – supermarket Albert, restaurace, lékárnu i školy. Pro volný čas je k dispozici oblíbená cyklostezka u Vltavy. Dopravní spojení je zajištěno tramvajovou zastávkou Belárie, která je vzdálená pouze dvě minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastoupení ihned.

Vzhledem k absenci příkazu energetické náročnosti (PENB) je uváděna energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4404113
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	7709
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz