

## K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4411974 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:  
**Praha 7**

Hledáte-li velkorysý a svítlé bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, nabízíme k pronájmu vzdušný, nezařízený podkrovní byt 2+kk (64 m<sup>2</sup>) v 6. patře (7.NP) udržované budovy s výtahem v dynamických Holešovicích na Praze 7, ulici Poupětova. Byt má příjemné dispoziční řešení a díky orientaci na dvě světové strany je po celý den plný přirozeného světla.

Dispozice a interiér bytu:

- Velkorysý obývací pokoj (38 m<sup>2</sup>): orientovaný na západ, spojený s kompletně vybavenou kuchyní linkou (sklokeramická deska, elektrická i mikrovlnná trouba, myčka a lednice). Pokoj nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část.
- Klidná ložnice: situovaná na východ, což zaručuje příjemné ranní probouzení.
- Koupelna: vybavená vanou, toaletou a podlahovým vytápěním.
- Předsíň: vstupní chodba s vestavěnou úložnou skříní, v níž je mimo jiné umístěna pračka a plynový kotel. Před samotným bytem se navíc nachází uzamykatelná chodba sdílená pouze s jedním sousedním bytem, což zvyšuje bezpečí a pocit soukromí.
- Úložné prostory: k bytu náleží praktický sklep (téměř 6 m<sup>2</sup>).

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Parkování rezidenční modrá zóna.

Část Prahy 7 - Holešovice v posledních letech rozkvetly v kulturní a společenské centrum Prahy. Přímo v okolí domu najdete vyhlášené kavárny, stylové restaurace, divadla i příjemnou promenádu kolem Vltavy.

Přiroda: Do Stromovky nebo na Výstaviště se dostanete za 5 minut tramvají (případně 20minutovou procházkou).

Doprava: Perfektní spojení do centra i v noci. Tramvajová zastávka je kousek od domu, na metro Nádraží Holešovice (linka C) dojdete za 8 minut pěšky nebo popojedete jednu stanici tramvají.

Finanční podmínky:

Msíční nájemné: 26.000,- Kč

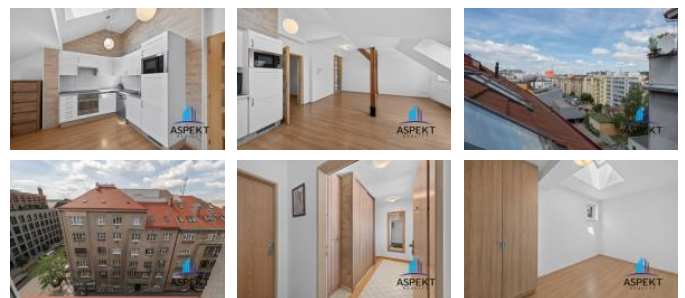
Poplatky: 2.200,- Kč + elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 2.700,- Kč)

Vratná kauce: 52.000,- Kč

Provize RK: 26.000,- Kč

Byt je volný k nastoupení ihned. Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4411974
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	0568
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika  
Černochová**

Tel:

**+420 734 373 583**

Email:

**hedvika@aspektreality.cz**

**ASPEKT s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18000**

**Praha 8 – Kobylisy**

Web:

**www.aspektreality.cz**

Plocha sklepa:

5 m<sup>2</sup>