

K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417740 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem bytu 2+kk, 61 m2, lodžie 6,7 m2 Jílovská, Praha 4Lhotka

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 61 m2, jehož součástí je také lodžie o velikosti 6,7 m2. Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné a zelené ulici Jílovská v Praze 4Lhotce.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Velkou výhodou je praktická komora o velikosti 1,4 m2, která se nachází přímo na patře v bezprostřední blízkosti bytu.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné pěší vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody s potravinami, supermarkety, lékárna, zdravotnická zařízení, mateřská i základní škola. Rodiny s dětmi ocení blízkost školských zařízení, milovníci sportu a odpočinku pak oblíbené přírodní koupaliště Biotop Lhotka.

Výborné je také dopravní spojení. Autobusová zastávka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení ke stanici metra Kačerov nebo na Smíchovské nádraží.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájemné: 22 000 Kč měsíčně

Poplatky: 5 500 Kč měsíčně

Vratná kauce: 44 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč + 21 % DPH

Budeme se těšit na osobní prohlídku.

Markéta Beránková

603 459 538

ID inzerátu ESO:	4417740
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/