

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339907 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

Elegantní byt k pronájmu 2kk, 74 m² na metru Anděl, přesto blízko k zeleni i na břeh Vltavy, sklep, U Nikolajky, Praha 5, Smíchov

Hledáte bydlení, které kombinuje styl, komfort a skvělou dostupnost? Tento prostorný, světlý byt 2+kk o výměře 70 m² se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Smíchova – přímo v srdci rezidenční čtvrti Nikolajka, jen pár minut chůze od stanice metra B – Anděl i k smíchovskému břeh Vltavy.

Byt se nachází v elegantním domě s výtahem a nabízí maximální pohodlí – je kompletně zařízen moderním nábytkem a vybaven vším, co k pohodlnému životu potřebujete. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, mikrovlnka, kávovar, lednice), nechybí ani pračka či dostatek úložných prostor.

Stylový obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním zázemím. Samostatná ložnice s dostatkem světla a elegantním úložným řešením.

Moderní koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Internet, ústřední topení, kvalitní podlahy, velkorysé prosvětlení interiéru.

Občanská vybavenost a lokalita:

V pěší vzdálenosti najdete doslova vše – obchody, kavárny, restaurace, služby, fitness, školky i školy. V blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, multikina, parky a smíchovský břeh Vltavy pro příjemné procházky.

Adresa: U Nikolajky 931/10, Praha 5 – Smíchov

Dostupnost: Metro B – Anděl cca 5 minut pěšky

Zálohy: Topení: 1 300 Kč. Teplá voda: 1 100 Kč. Studená voda: 500 Kč. Služby domu: 2 600 Kč

Elektrina se přepisuje na nájemce

Chceš elegantní bydlení v samém srdci Smíchova a přitom v klidu u zeleně? Zavolej nám a domluv si prohlídku. Tento byt si zamiluješ hned při prvním kroku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4339907
Inzerát vydán:	15.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	6478160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2