

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370774 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt 2+kk, plocha bytu 59 m², v cihlovém domě umístěným přímo na náměstí Čeladné, klidný dům s pouhými 6 bytovými jednotkami. Objekt působí jako komorní rezidence a nabízí oblíbené, klidné a nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd. Byt se nachází v 1. NP ze 3 a je orientován na jižní stranu, takže je krásně světlý a slunný.

Součástí bytu je zastřešená terasa o ploše 11 m² s výhledem na hory, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru k relaxaci.

Dispozice a vybavení:

- moderní obývací prostor propojený s kuchyní, doplněný o kuchyňský ostrůvek,
 - žánovni kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a digestoří,
 - samostatná spíž
 - vstup z obývacího pokoje na zastřešenou terasu,
 - samostatná ložnice
 - prostorná koupelna s vanou,
 - samostatné WC,
 - plovoucí podlahy v obytných místnostech,
 - v chodbě vestavné skříně a botník, v ložnici šatní skříň a komoda.
- K bytu náleží také oddělená technická místnost o ploše 11 m², vhodná pro sportovní vybavení, kola či sezónní věci.

Lokalita:

Byt se nachází přímo na náměstí Čeladné, tedy v absolutním centru obce – všude je to pár kroků: obchody, služby, restaurace, kavárny, lékaři i dopravní spojení. Za domem je moderní dětské hřiště.

Skvělé spojení zajišťuje vlaková stanice a blízká rychlostní komunikace směrem na Frýdek-Místek a navazující dálnice na Ostravu. Vstup do hor máte doslova „za rohem“, díky čemuž jde o ideální místo pro lidi, kteří chtějí spojit komfortní rezidenční bydlení s přírodou Beskyd.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 16.500 Kč / měsíc

Zálohy a služby:

- 2.000 Kč — vytápění
- 200 Kč / osoba — voda
- 320 Kč — společné prostory
- Elektřina (svícení, sporák, ohřev vody z bojleru) a internet bude řešen samostatnými smlouvami s dodavateli

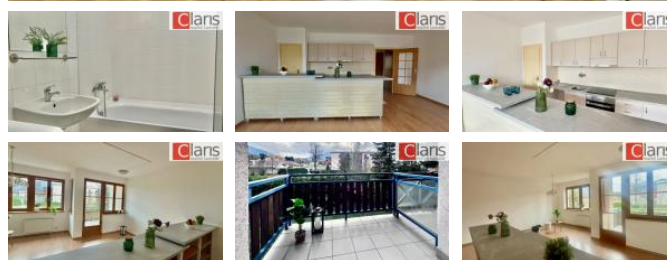
Celkové náklady při 2 osobách: cca 20.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 30.000 Kč

Realitní poplatek: 20.000 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. dle vlastních kritérií.

PENB - C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Obert

Morysová

Tel:

+420 775 696 184

Email:

obert@rkclaris.cz

Claris realitní kancelář

S.R.O.

Tel:

775696171

Adresa:

K Nemocnici 166/14, 741

01 Nový Jičín

Web:

www.rkclaris.cz

ID inzerátu ESO:	4370774
Inzerát aktualizován:	22.11.2025
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	KOPBO70224MOMO
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Terasa:	1m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	70 m2