

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381818 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Modřany v ulici K Vystrkovu.

Moderní, energeticky nenáročný, útulný byt 2+kk je umístěn v 5 patře s výťahem s orientací na jih, o velikosti podlahové plochy 61,4 m2 + balkón 8 m2 + sklep 5 m2 + garážové stání 12,25 m2. Je vybaven kuchyňskou linkou s el. sporákem, troubou a lednicí. V bytě jsou tři nové prostorné vestavěné skříně a to v předsíni, komoře a v ložnici. Dům byl postaven v roce 2019 a jde o moderní novostavbu. Je situován v klidné lokalitě s bohatou zelení (v blízkosti Vltavy) s dobrou dostupností občanské vybavenosti a veřejné dopravy (bus zastávka je pár metrů od domu a na zastávku tramvaje je to 5 minut chůze). V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchody, školka, sportovní zařízení (tenis, fotbal a cyklistická stezka okolo Vltavy) a nepřeberné možnosti jak trávit aktivně svůj volný čas v lese, v parcích i u řeky Vltavy a to vše s rychlou dostupností MHD do centra Prahy.

Měsíční nájemné (včetně garážového stání) je 24 600 Kč + poplatky 5 000 Kč + elektřina

Vratná kauce a provize

K dispozici od února.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi sejdou na prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4381818
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	18599
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/