

## K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4393603 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**27 500 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk (68 m<sup>2</sup>) v ulici Biskupcova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zvýšeném podlaží cihlového domu.

Dispozice bytu:

Chodba, kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, el. trouba, myčka, digestoř) a volně stojící lednice, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem, pračkou a sušičkou. K bytu patří sklep. Parkování je možné díky možnostem soukromého stání v zabezpečeném areálu přímo u domu.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost městské hromadné dopravy. Tramvajová zastávka se nachází hned u domu, díky čemuž je možné se dostat na Václavské náměstí během pouhých 15 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a parků.

Nájem: 27.500,- Kč (s domácím mazlíčkem 30.000,- Kč)

Zálohy na služby (1 os.): 2.928,- Kč

Elektrina (1 os.): cca 1.370,- Kč (popisuje se přímo na Vás)

Parkování (volitelné): + 2.500,- Kč za vlastní stání

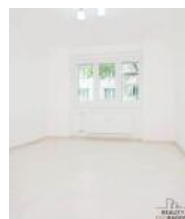
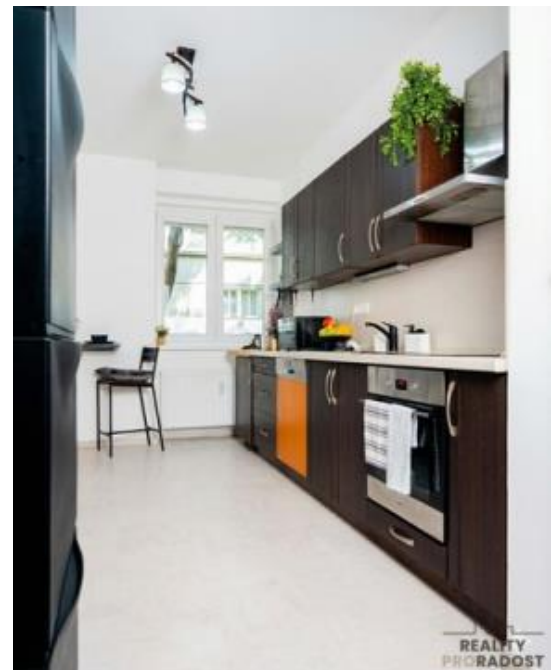
Kauce: 60.000,- Kč

Provize: 1x nájem

K nastoupení od 1.5.2026. Prohlídky budou možné od 24. dubna 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393603
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	29489
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**