

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4405505 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:

Hledáte útulné moderní bydlení v klidné a příjemné části Prahy? Nabízíme Vám k pronájmu skvěle řešený byt 2+kk s balkonem, který se nachází na adrese Jurkovičova 970/8, Háje, 14900 Praha.

Plocha bytu je 59,66 m², balkon má rozlohu 9,2 m² a k bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,2 m². Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí budovy s výtahem a je okamžitě volný k nastoupení.

Při vstupu do bytu vás přivítá prakticky řešená představa, která zajišťuje pohodlný přístup do všech částí domova. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, odkud se velkým oknem vstupuje na prostorný balkon s výhledem. Levou část bytu tvoří klidová zóna s ložnicí, jejíž největší předností je především samostatná šatna nabízející velkorysé úložné prostory. Praktickou dispozici doplňuje koupelna s vanou a oddělená toaleta přístupná z chodby, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro obyvatele i hosty. V interiéru bytu je umístěn zařízený nábytek, kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, zbylé místnosti pak nábytkem (viz. fotografie).

Msíční nájemné činí: 24 500 Kč

Msíční zálohy za služby a 1 osobu: 1 600 Kč

Elektrická se přepočítává na nájemníka: cca 1 150 Kč /m s.

Jistota (vratná kauce): 49 000 Kč

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 11, kde je vynikající dostupnost ve veřejné dopravě (metro C Háje, autobusová zastávka: Metodějova, Háje) a veškerá občanská vybavenost. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro sportovní vyžití a relaxaci v blízkých parcích a Milíčkovském lese.

Pronájem tohoto bytu představuje ideální příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí s rychlým přístupem do centra města. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Informace o PENB bude dodána a aktualizována.

Prohlídky jsou možné od 1. 6. 2026, byt je připravený k nastoupení ihned.

Neváhejte se mi ozvat pro více informací nebo sjednání prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4405505
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447480
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	70 m ²
Zařízení bytu:	úplně zařízený
Bytové jádro:	Združené
Parkování:	U domu (veřejné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Sít :	Elektřina
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²