

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417832 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte moderní, nadstandardně prostorné bydlení v novostavbě s výtahem, kde budete úplně prvním nájemníkem? Nabízíme k pronájmu atraktivní a světlý byt o dispozici 2+kk se dvěma balkóny v nově dokončeném bytovém domě v projektu Byty Šibeník na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci.

Tento velkorysý byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 70 m². Promyšlené uspořádání interiéru zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,90 m²) se vstupem na samostatný balkón (6 m²), ložnici (17,70 m²) s druhým balkónem (5,40 m²), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (5,90 m²) a zádveří (10,30 m²). Velkým benefitem je samostatná šatna (9,50 m²), kterou lze díky její výměře a světlíku využít také jako pracovnu.

Interiér je proveden ve vysokém standardu – nachází se zde kvalitní vinylové podlahy, systém řízeného větrání s rekuperací pro stále čerstvý vzduch, předokenní elektrické žaluzie, termostatický ovladač pro dálkové topení, optický kabel pro rychlé internetové připojení a videotelefon s kamerou. O příjemnou atmosféru se starají moderní svítidla s možností dálkové regulace intenzity i barvy světla.

V průběhu srpna bude do bytu instalována zcela nová, moderní kuchyňská linka vybavená lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční sklokeramickou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Byt se jinak pronajímá nevybavený, což novému nájemci dává ideální příležitost zařídit si nábytek přesně podle vlastního vkusu. Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026, přičemž prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.

Součástí ceny nájemného je vyhrazené parkovací stání ve 2. podzemním podlaží domu a také prostorná sklepní kóje o výměře 6 m², což zajišťuje maximální pohodlí bez starostí s parkováním.

Měsíční nájemné: 19 500 Kč/měsíc (včetně parkovacího stání a sklepa). Zálohy na služby a energie (vytápění, voda, elektřina): 3 831 Kč/měsíc. Vratná kauce: 20 000 Kč. Provize RK: 19 500 Kč + DPH 21 % (23 595 Kč vč. DPH). Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4417832
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	7504620
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod

Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	70 m2