

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420465 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

31 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk s terasou v nově vznikající rezidenční čtvrti na Praze 10. Nemovitost je součástí prestižního projektu GAMMA Hagibor, který se nachází v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova.

Byt o celkové ploše 63,3 m² s terasou o velikosti 6,7 m² nabízí promyšlené a komfortní dispoziční řešení.

Součástí je prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, lednice a mikrovlnná trouba), ložnice se vstupem na terasu a koupelna s vanou a toaletou.

Při realizaci interiéru byly použity kvalitní materiály a nadstandardní vybavení, jako jsou dřevěné podlahy, dlažba, klimatizace, rekuperace a venkovní žaluzie, které zajišťují vysoký komfort bydlení po celý rok.

K bytu náleží dva sklepy, každý o výměře 4,4 m², a parkovací stání v podzemní garáži.

Rezidence nabízí svým obyvatelům vysokou úroveň bezpečí a pohodlí díky recepci a nepřetržité ostraze 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Hagibor představuje jednu z nejperspektivnějších nových pražských čtvrtí. Úspěšně kombinuje rychlou dostupnost centra, dostatek zeleně a neustále se rozšiřující občanskou vybavenost.

Cílem projektu je vytvořit plnohodnotné a živé místo pro život, jehož součástí jsou nové parky, pěší promenáda, obchody, restaurace i kancelářské budovy.

Výborná dopravní dostupnost:

MHD: Stanice Želivského (metro A, tramvaje a autobusy) je vzdálená jen 3 až 5 minut chůze.

Centrum města: Na Václavské náměstí se dostanete metrem zhruba za 10 minut.

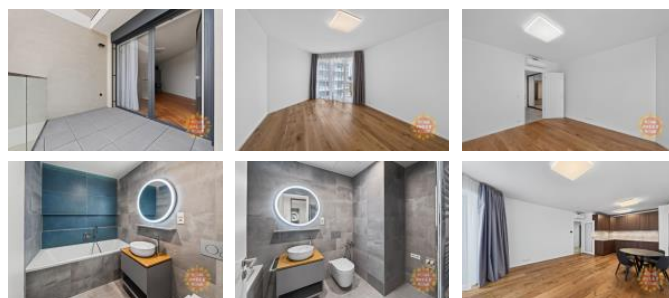
Autem: Rychlé a pohodlné napojení na Městský okruh, Jižní spojkou a dálnice D1, D8 a D11.

Obchody a služby

V přízemí nových budov přímo v Hagiboru postupně vznikají kavárny, restaurace a obchody, které zajišťují každodenní komfort. Obchodní centrum Atrium Flora je vzdáleno asi 5 minut tramvají či autem a nabízí velký supermarket, obchody, kino a širokou škálu služeb.

Zeleň a sportovní vyžití

V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Parukářka s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobias

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

okolím Žižkovské věže a jen kousek dál leží Malešický park – jeden z největších parků v Praze 10, ideální na běhání, cyklistiku i pro rodiny s dětmi. Přímo u Hagiboru najdete tenisové kurty, sportovní halu, cyklostezky a běžecké trasy.

ID inzerátu ESO:	4420465
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	79227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	8 m2