

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423937 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně vybavený kancelářský prostor upravený jako byt 2+kk v 1. patře prestižního rezidenčního projektu Nová Karolina v centru Ostravy. Jedná se o ideální příležitost pro plátce DPH (firmy či podnikatele ale i pro běžný pronájem prostoru) – nájemné zakládá nárok na odpočet DPH a prostor je vhodný ke kombinaci kanceláře či krátkodobého nebo dlouhodobého obývání bytu, pro manažery. Díky praktické dispozici a reprezentativní adrese je navíc možné prostor více přizpůsobit i na jednací prostor pro vaše podnikání.

Kancelářský prostor vyniká precizním designovým zpracováním, nábytkem vyhotoveným na míru a vše je v něm nově dokončené – budoucí nájemce tak bude prvním uživatelem tohoto výjimečného prostoru.

Jednotka disponuje celkovou užitnou plochou 70 m², z čehož 60 m² tvoří podlahová plocha prostoru, 6,4 m² krytá lodžie a 3,5 m² zděný sklep v suterénu budovy. Vnitřní dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je zařízen pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolem, TV sestavou a jídelním či jednacím stolem se židlemi. Kuchyňská linka je osazena kompletní sadou vestavěných spotřebičů: myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Samostatná neprůchozí pokoj či soukromá kancelář poskytuje dostatek klidu i soukromí a bude vybavena manželskou postelí dle domluvy. Prostorná předsíň s vestavěnou skříní na míru a botníkem zajišťuje velkorysé úložné prostory a pohodlný vstup do bytu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a je vybavena pračkou i sušičkou. Mimořádnou předností celého interiéru je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký tepelný komfort a čisté linie interiéru bez rušivých radiátorů.

K bytu je možné pronajmout garážové stání v podzemních garážích domu za 2.500 Kč + DPH měsíčně. Vjezd do garáží je pohodlně řešen automatickými vraty na dálkové ovládání, což je velkou výhodou přímo v centru města. Samotný dům nabízí vysoký bezpečnostní standard obyvatel a pravidelný úklid společných prostor.

Měsíční nájemné činí 24.900 Kč + DPH. Zálohy na teplo a vodu jsou 2.900 Kč/měsíc, elektřinu si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce (jistota) je stanovena ve výši 2 až 3 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je 1 měsíční nájem + DPH.

Rezidence Nová Karolina patří k nejžádanějším a nejmodernějším lokalitám v Ostravě. V těsné blízkosti se nachází OC Forum Nová Karolina, restaurace, kavárny, banky, lékaři i kulturní zařízení. Tramvajová zastávka je situována pouhých pár kroků od domu s rychlým spojením do všech částí města.

Kancelářský prostor je ihned k dispozici. V případě zájmu o



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

ID inzerátu ESO:	4423937
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	2296
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2