

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428806 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v kvalitní novostavbě, která byla právě zkolaudována a nachází se v klidné lokalitě na ulici Topolová v oblíbené městské části Slavonín. Dům je situován v bezprostřední blízkosti rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra Olomouce.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 55,5 m² a disponuje prostornou lodžii o výměře 11,4 m², přístupnou z obývacího pokoje. Celková plocha činí 66,9 m². Byt je orientován na východ a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, vstupní halu, velkorysou šatnu, koupelnu a samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a samostatně stojící lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, otopný žebřík a příprava pro pračku. Byt se pronajímá nevybavený, s výjimkou kuchyňské linky a uvedených spotřebičů.

Standard bytu odpovídá současným nárokům na moderní bydlení – vinylové podlahy, okna s izolačním trojsklem, venkovní hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním, keramické obklady a dlažba v koupelně. Dům je zařazen do energetické třídy B, nabízí bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a zvýšený akustický komfort díky cihlovým příčkám AKUSYM.

Součástí nájmu je také vnitřní parkovací stání a sklep v suterénu domu. Lokalita nabízí dětské hřiště, příjemné procházky kolem rybníka, dvě vyhlášené restaurace a kompletní občanskou vybavenost. Aquapark, nádraží i centrum města jsou dostupné během několika minut.

Byt je nekuřácký, možnost chovu domácích mazlíčků je na vyžádání. Měsíční nájemné činí 19.000 Kč, zálohy na služby přibližně 2.700 Kč měsíčně. Elektřina a internet nejsou v zálohách zahrnuty a nájemce si je hradí samostatně.

Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh, nebo prostřednictvím pojištění kauce, které plně nahrazuje složení peněžní kauce. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh. Minimální pojistný limit činí 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč.

Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvenčí a dluhů na zdravotním pojištění.

Byt je k dispozici od listopadu 2026, případně po dohodě dříve. Pro lepší představu o nabízeném bydlení doporučujeme zhlédnout fotodokumentaci a virtuální prohlídku vzorového bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4428806
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	2930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2