K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433294** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Liberec

Hledáte rodinné nájemní bydlení, s přírodou na dosah ruky, soukromou zahradou, garáží a vlastním parkovacím stáním na pozemku? Tento byt nacházející se v oblíbené lokalitě Vratislavice nad Nisou nabízí vše.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 70m2. Byt se nachází v posledním 3. nadzemním podlaží zatepleného, cihlového bytového domu s pěti bytovými jednotkami.

Jedná se o světlý byt s dostatkem úložných prostorů, kde jsou nadstandartní výbavou krbová kamna. Má vlastní zdroj ohřevu vody a vytápění formou plynového kotle. Byt má navíc na chodbě vlastní místnost pro uložení zásob, vlastní půdní kóji a veřejnou zděnou sklepní kóji pro další využití. V roce 2017 proběhla kompletní výměna topení, elektřiny a přívodu vody. V příštím roce na jaře je plánována výměna střechy.

Měsíční nájem je stanoven 16.500 Kč/měsíc + 1.000 Kč/měsíc garáž + 3.000 Kč služby. Navíc ještě elektřina a plyn je na vlastní smlouvu s dodavatelem. Kauce je ve výši 33.000 Kč, které lze rozdělit do dvou splátek. Provize realitní kanceláři je stanovená 16.500 Kč + DPH.

Součástí užívání bytového domu je velká a mírně svažitá zahrada, samostatná vlastní garáž + vlastní venkovní stání pro další auto, pergola pro možnost odpočinku či grilování. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci a vstupní brána je opatřena elektrickými pohony na dálkové ovládání.

Nemovitost má v docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, sportovní areál a celkově disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Kompletně vyklizený a vymalovaný byt je k dispozici od 1. 11. 2026 nebo dle domluvy. Těšíme se na Vás na prohlídkách.















ID inzerátu ESO:	4433294
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz