K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436955** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

26 500 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 70 m2, který se nachází v přízemí moderního bytového domu v ulici Lužná, Praha 6 – Vokovice. Součástí pronájmu je garážové stání v suterénu domu, zahrnuté v ceně nájemného.

Byt vyniká velkorysým prostorem, kvalitním vybavením a promyšleným řešením interiéru. Majitelé při jeho zařizování kladli důraz na kvalitu použitých materiálů, praktičnost a precizní zpracování jednotlivých prvků.

Interiér nabízí množství vestavěných skříní s kvalitními pojezdy a kováním, dostatek úložných prostor a pohodlnou postel s úložným prostorem. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči včetně zcela nové myčky nádobí, digestoře a mikrovlnné trouby. Součástí vybavení je také filtr na pitnou vodu, pračka se sušičkou, stmívatelné osvětlení a vnitřní látkové rolety.

Dispozice tedy velice prostorné 2kk - Vstupní chodba s vestavěnou skříní. Obývací pokoj s kuchyňským koutem na kterou navazuje praktická spíž. Šatní hala ze které je vstup do koupelny a ložnice. Koupelna je vybavena prostornou vanou, umyvadlem, toaletou i bidetem a pračkou i sušičkou. Dominantou bytu je ložnice, budu se opět opakovat, kde majitelé nešetřili na vybavení a funkčnosti. Okna bytu jsou orientována na západ, s příjemným výhledem do soukromé zeleně bez veřejného přístupu.

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem a garážovým stáním.

LOKALITA:
Pražské Vokovice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti.
Stanice metra A – Nádraží Veleslavín je vzdálena přibližně 6 minut chůze, autobusová zastávka se nachází přímo u domu.
V bezprostředním okolí je řada sportovišť, restaurací a možností pro volnočasové aktivity. Nedaleko se nachází oblíbená restaurace Kaštan, vodní nádrž Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí rozsáhlé možnosti procházek, běhání, cyklistiky i dalšího sportovního vyžití.

FINANČNÍ PODMÍNKY:
- Nájemné včetně garážového stání: 26 500 Kč/měsíc
- Zálohy na služby pro dvě osoby: 4 664 Kč/měsíc
- Elektřina: přibližně 1 000 Kč/měsíc, převádí se na nájemce
- Vratná kauce: 26 500 Kč
- Provize realitní kanceláře: 13 250 Kč + DPH

Byt se pronajímá kompletně zařízený.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt
Tel:
+420777940503
Email:
jan.fort@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

ID inzerátu ESO:	4436955
Inzerát aktualizován:	31.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	450861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2