K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444646** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 2+kk 58,4m2 + lodžie 9m2 v posledním 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Eduarda Husserla, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy kolaudovaného v roce 2022. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Jihovýchod se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na terasu, dále ložnice se vstupem na terasu, zádveří, šatny, koupelny a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, venkovní elektricky ovládané žaluzie, moderní obklad a dlažba v koupelně. Nájem činí 19.000,- Kč + náklady na bydlení cca 2.700,- Kč + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmů. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Součástí pronájmu je také vnitřní parkovací stání a komora na patře. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení pronájmu od prosince 2026. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.















ID inzerátu ESO:	4444646
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	2954
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/