

## K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363877 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

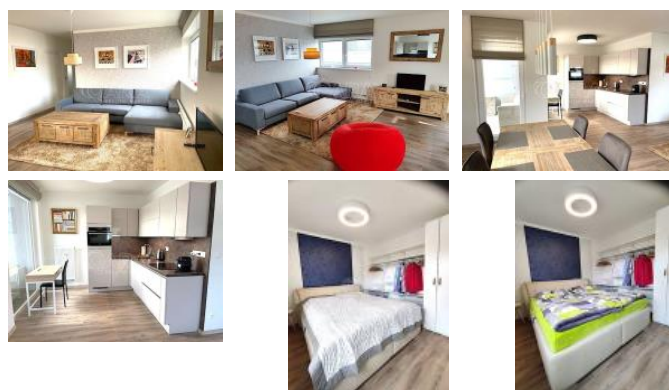
**19 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Zprostředkujeme Vám k pronájmu velmi hezký, moderně vybavený byt 2+kk, o celkové výměře a to včetně terasy 70,9 m2 v klidné lokalitě Svěmyslice – Praha východ. Byt se nachází ve třetím, posledním, nadpodlaží cihlové novostavby, jehož součástí je také parkovací místo, které je umístěno přímo před domem. Vlastní byt sestává z předsíně z které se dostaneme do koupelny, ložnice a dále pak do obývacího pokoje, propojeného s kuchyňským koutem, jehož kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči. Nedílnou součástí bytu je terasa, která vybízí k odpočinku a pohledem do okolí plné zeleně. Tato rozvíjející se lokalita, která nabízí již zmiňované okolí plné zeleně, nedaleké dětské hřiště a také rybník, nabízí také velmi příjemnou dostupnost do našeho hlavního města. Nedaleko od domu je MŠ, basketbalové hřiště, obecní úřad, kostel a autobusová zastávka ze které se pohodlně dostaneme do Letňan nebo na Černý most. Dva kilometry od domu je nádraží Zeleneč, odkud se vlakem dostaneme za 20 minut na Hlavní nádraží do Prahy, nebo za 13 minut do lokality Praha – Vysočany. K ceně nájemného 19.000,-Kč je potřeba připočíst 4.000,-Kč za celkové poplatky. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento hezký byt v příjemné lokalitě s dobrou dostupností k pronájmu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363877     |
| Inzerát aktualizován: | 13.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 10.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 17544       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 71 m2       |
| Terasa:               | 3m2         |
| Užitná plocha:        | 71 m2       |
| Podlahová plocha:     | 71 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 288 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Bílek**

Tel:

**+420 605254104**

Email:

**jiri.bilek@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**