

## K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4382675 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

**29 513 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 2+kk po rekonstrukci, umístěný ve vyhledávané lokalitě Praha 1, Nové Město, Štěpánská ulice. Tento atraktivní prostor o ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází ve středním patře cihlového domu s výtahem, který je umístěn v samém srdci historického Pražského centra.

Byt je dispozici řešen jako 2+kk, kde najdete dvě prostorné předsíně, velkou otevřenou obývací místnost společně s kompletně vybavenou kuchyňským a jídelním koutem, prostornou samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. Prostorná obývací místnost s kuchyňským koutem poskytuje dostatečný prostor pro pohodlí vašeho domova.

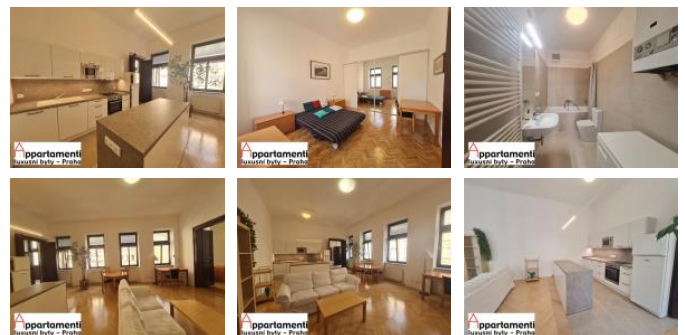
Byt prošel v roce 2001 kompletní renovací, přičemž byly zachovány prvky klasické stavební architektury spojené s moderním bydlením a zvýšeným komfortem. Výška stropů 2,8 metru dodává interiéru vzdušnost a prostornost. Díky umístění na jižní straně je byt během dne krásně osvětlený, cena pronájmu činí 29 513 Kč za měsíc a nezahrnuje poplatky a služby ve výši 3 195 Kč. Kauce byla stanovena na 59 026 Kč. K bytu lze pronajmout parkovací stání v suterénu budovy za příplatek.

Z hlediska dopravní dostupnosti je lokalita výjimečná, nachází se v těsné blízkosti metra a tramvajových linek, což zajišťuje rychlý přístup do různých částí města. Okolní infrastruktura nabízí vše potřebné: obchody, restaurace, kavárny, divadla, kina a další kulturní a společenské instituce.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru Prahy s výbornou dostupností a veškerým komfortem městského života. Díky své poloze a vybavení je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří ocení blízkost kulturního a společenského dění hlavního města.

Byt je k dispozici k nastoupení podle dohody, pronájem je možný na minimální dobu jednoho roku. Budova, ve které se byt nachází, je po rekonstrukci a v perfektním stavu, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Je určen především pro zahraniční klientelu, což potvrzuje i moderní vybavení a celková orientace bytu.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky, neváhejte kontaktovat náš realitní tým. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že vám tento byt poskytne pohodlné a stylizované bydlení v jedné z nejlepších lokalit Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Kášová**

Tel:

**+420603831888**

Email:

**hana@appartamenti-praha.cz**

**Appartamenti - luxusní byty Praha s.r.o.**

Tel:

**+420 257 213 837**

Adresa:

**Vlašská 12, 11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4382675
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	1484211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>

Za ízení bytu:	Pln í za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2