

## K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4387713 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Hledáte-li krásný útulný byt v Ostravě Porubě, máme pro vás favorita. Naše společnost nabízí pronájem bytu 2+kk o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> v 4. NP bytového domu LXM Residence s terasou. Dům má podzemní parkoviště, vlastní napojení na ulici Opavskou a připravuje i soukromou zahradní plochu pro venkovní aktivity nájemce. V bytě se nachází vstupní chodba s přístupem ke koupelně a toaletě. Dále pokračuje ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Byt je orientován na východní stranu, má velké okna, je slunný a útulný. V okolí se nachází dostatek zeleně, i parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, včetně dostupných škol, školek, restaurací a kaváren, obchodů, zdravotních služeb. Lokalita je klidná, dostupná a nedaleko se nachází i zastávky MHD.

Bytová jednotka se perfektně hodí pro pár.

V současné chvíli je byt volný, termín k nastoupení od 1.2.2026.

Celkové měsíční náklady jsou:

nájem: 14.000,- Kč ;

služby: 5.500,- Kč (pro 2 osoby teplo, voda);

elektřinu (EZ), internet a pojištění bytu si nájemce hradí sám.

Jistota (vratná kauce) 22.000,-Kč

Poplatek RK 15.000,-Kč

V případě zájmu o doplňující informace mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4387713
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	0080
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Terasa:	200m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1953 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Zuzana  
Kubová LL.M.**

Tel:

**+420 604 191 929**

Email:

**[zuzana@lxmreality.cz](mailto:zuzana@lxmreality.cz)**

**LXM Reality**

Tel:

Adresa:

**Malostranská 579, 74242**

**Šenov u Nového Jiřína**

Web:

**[www.lxmreality.cz](http://www.lxmreality.cz)**