

## K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393755 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Bydlení kousek od centra. Pěšky se dostanete všude tam kam pot ebujete, což má své výhody. Kousek je vlakové i autobusové nádraží, obchody i služby.

Od místa je dobře peováno, společné části jsou upravené, čisté.

Byt se nachází v 3. patře bez výtahu. Schodiště má příjemné stoupání, schody jsou nižší, což nabízí skvělou příležitost pro aktivní životní styl i dlouhodobou vitalitu.

Vstoupíte do vzdušné pedšíny 9 m<sup>2</sup>, ze které máte přístup i kuce koupelny s vanou. Z chodby je přístup do komory s oknem, na samostatnou toaletu rovněž s oknem, nebo na lodžii. Velká kuchyně s jídelnou (slouží i jako obývací pokoj) 17 m<sup>2</sup> a navazující samostatný pokoj 23 m<sup>2</sup>. V bytě jsou vysoké stropy a velké okna. Celkově působí velkoryse.

Vytápění a ohřev vody je řešeno individuálním plynovým kondenzačním kotlem. Teplo si řídíte sami kdy pot ebujete. Součástí je také velký sklep.

Podnájemné 13 000 K .

Služby za byt 2 198 K .

Elektrinu (současná záloha dle spotřeby 950 K ) i plyn (současná záloha dle spotřeby 1 050 K ) si přepisuje podnájemce na sebe a nejsou zahrnuty v nájmu.

Majitel dovybavil byt, který je určen pro dlouhodobý podnájem. Nová kuchyně, sedací souprava, nábytek, postel s matrací, osvětlení v celém bytě. Což Vám dává jistotu dlouhodobého bydlení.

Hradí se: při podpisu rezervace 15 730 K v . DPH za služby RK, dále při podpisu smlouvy podnájemné v . služeb poměrnou částí do konce měsíce a na měsíc následující. Poslední platbou je 15 000 K kauce.

Dejte mi vědět a potkáme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393755
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	1136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	399 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Lupa**

Tel:

**+420 602 424 149**

Email:

**michal.lupac@readymat.cz**

**Readymat Realitní**

**S.R.O.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,  
69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**