

K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m²

číslo inzerátu (ID): 4401649 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

24 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu prostorný zánovní byt 2+kk v 1.NP o celkové podlahové ploše 71m² + terasa 28m² + zahrádka 123 m² v nov postaveném bytovém dom (kolaudace 2020), který se nachází na ulici Eduarda Hamburgera v Olomouci centru v bezprostřední blízkosti Smetanových sad. Byt sestává: chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem - zánovní kuchyňská linka v . spotřebiči (varná el.deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, digesto, lednice s mrazákem), ložnice. K bytu náleží sklep 1,74m² v 1.PP. Pevně elektrické žaluzie, podlahové topení v celém bytě, termostat pro ovládání dálkového ústředního topení, zaveden optický datový kabel. Cena nájmu 24.000,-K / m² síc + 4.800,-K / m² s. zálohy na veškeré energie (internet na nájemce) + 1300K / m² s. údržba zahrady. K bytu je možno si pronajmout dv venkovní chráněná parkovací stání á 1.500K / m² s.. Vratná kauce 40.000,-K . Provize RK 16.000,-K + DPH21%. Volné od 1.5.2026. Prohlídky od 6.5.2026. Volejte makléře p.Záhumenského Libora.

ID inzerátu ESO:	4401649
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	652
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Libor Záhumenský

Tel:

+420 608707895

Email:

info@realinvestplus.cz
REAL INVEST PLUS,
S.R.O.

Tel:

585 231 956,

Adresa:

Rooseveltova 119/51, 779
00 Olomouc

Web:

www.realinvestplus.cz