

K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429071 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Atypický podkrovní byt s možností parkování na pozemku, který je oplocen na ul. Rostislavova, Ostrava-Vítkovice.

K nastěhování nejpozději od 15.10.2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně zajímavě řešený podkrovní byt, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu se zahradou a možností parkování.

Ze společného schodiště se vstupuje do zádveří, ze kterého navazují jednotlivé části bytu. K dispozici je samostatná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a mimořádně prostorný obytný pokoj o výměře přibližně 42 m².

Velký pokoj lze díky jeho rozloze prakticky rozdělit na obývací, spací a případně také pracovní část. Byt proto nabízí více možností využití než běžné 1+1. Jedinečnou atmosféru interiéru vytvářejí příznané dřevěné trámy, šikmé podkrovní stropy a střešní okna. Celý byt působí vzdušně a příjemně.

Vybavení bytu:

- * kuchyňská linka včetně elektrické varné desky, trouby a digestoře,
- * koupelna se sprchovým koutem a bojlerem na ohřev vody,
- * samostatné WC,
- * prostorný obytný pokoj s možností rozdělení na několik funkčních zón.

Dům se nachází v klidné vilové zástavbě městské části Ostrava-Vítkovice, v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost – tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Po dohodě je možné využívat také prostorný sklep.

Náklady na bydlení pro 2 osoby:

- * nájemné: 12 000 Kč měsíčně
- * záloha na vytápění: 2 000 Kč
- * záloha na vodu: 1 000 Kč
- * elektřina společných prostor: 150 Kč

Elektřinu v bytě si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce a provize realitní kanceláři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4429071
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	136710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	100 m2