

K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435312 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

24 800 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o užitné ploše 63 m² s částečně krytým balkonem o výměře 8 m², který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Nášovská, Praha 10 – Strašnice. Dům byl postaven v roce 2004 a nabízí příjemné bydlení v klidné rezidenční lokalitě s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností.

Dispozice a vybavení

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem orientovaným na jih, samostatnou ložnicí orientovanou na sever, koupelnou, oddělenou toaletou a vstupní chodbou. Díky orientaci místností nabízí dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do volného prostoru.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči včetně myčky nádobí AEG, mikrovlnné trouby, elektrického sporáku se sklokeramickou deskou, pečí trouby, digestoře, chladničky a mrazáku. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi a obývací nábytková stěna.

Koupelna nabízí rohovou vanu i samostatný sprchový kout, toaleta je oddělená a disponuje vlastním umyvadlem. Ve vstupní chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem bytu je částečně krytý balkon o výměře 8 m², který poskytuje příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Byt je částečně zařízený. K dalšímu vybavení patří bezpečnostní vstupní dveře, plovoucí podlahy, dlažba a rozvody internetu a televize v obou pokojích. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením s termostatickými hlaviciemi. Budova splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná.

Dům a lokalita

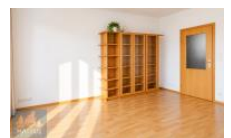
Moderní bytový dům disponuje výtahem, vstupem zabezpečeným čipovým systémem, společnou sušárnou a kočárkárnou/kolárnou.

Pražské Strašnice představují vyhledávanou lokalitu pro klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí se nachází zeleň, obchody, restaurace a další občanská vybavenost. Výhodou je také dostupnost tramvajových a autobusových spojů i metra.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné činí 24 800 Kč, zálohy na služby 3 900 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena na 30 000 Kč. K ceně se připočítává provize realitní kanceláře, která činí jeden měsíční nájem.

Byt je ideální zejména pro pár hledající klidné a dlouhodobé bydlení. Preferováni jsou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435312
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	8408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	71 m2