

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388724 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Dlouhodobý pronájem mimořádně prostorného a světlého bytu o dispozici 2+kk a výměře 71,5 m², umístěného v přízemí (1.NP) cihlové novostavby zdařilého projektu Nad Modřanskou roklí, ul. Papírníkova. Předností bytu je bezbariérový přístup do domu i bytu, terasa (8,4 m²) orientovaná na JZ, prostorný sklep a v ceně je i garážové parkovací stání v domě. Předsíň je vybavena velkou vestav. skříní se zrcadlem, botníkem a věšákovou stěnou, dostatek úložného místa poskytuje i komora v bytě. Do koupelny s vanou, WC, umyvadlem a žebříkovým radiátorem se vejde i pračka.

Dominantou bytu je zajímavě řešený, prostorný obývací pokoj (36,5m²) s kuchyňskou a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka vybavená vestav. spotřebiči (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, elektrická multifunkční trouba, digestoř a dřez s baterií, myčka nádobí o šířce 60 cm) nabízí dostatek pracovních ploch a úložných prostor. V místnostech jsou nainstalována stropní svítidla. Ložnice je orientována na západ. Byt působí velmi příjemným dojmem, použité materiály designově i kompozičně ladí a dodávají na útulnosti. Přímo u domu je zastávka MHD – autobusy 215, 165 na Kačerov či Jižní Město. Lokalita je velmi vyhledávanou pro dostatek zeleně, v bezprostřední blízkosti je přírodní park Modřanská rokle, kde jsou vybudovány cyklostezky. Hledáte-li pěkný prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou dopravní i občanskou vybaveností, pak to může být právě tento. K dispozici bude od 1.5.2026, prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4388724
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	1023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Diana Ferencová

Tel:

724 966 736

Email:

ferencova@findeo.cz
Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000
Praha 5

Web:

findeo.cz