

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391666 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

K pronájmu nabízíme velmi příjemný a nadstandardně prostorný nevybavený byt 2+kk o celkové výměře 72,4 m² (včetně podlahové plochy sklepa), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního osmipodlažního domu s výtahem. Velkým benefitem je také zasklená lodžie o rozloze cca 13,5 m², která není započtena do podlahové plochy bytu. Dům leží ve vyhledávané lokalitě na ulici Janského v Olomouci.

Dispozici bytu tvoří:

- Ložnice s prostornou vestavnou šatní skříní
 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná - trouba, myčka, indukční varná deska s cirkulační digestoří umístěnou na kuchyňském ostrůvku
 - Velká komora s možností umístění pračky i sušičky
 - Koupelna a samostatné WC
 - Prostorná předstíň s praktickými vestavnými skříněmi
- V ložnici je velké plastové okno, z obývacího pokoje pak francouzské okno na západně orientovanou zasklenou lodžii – ideální pro celoroční posezení.

Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, v domě není zaveden plyn. Byt se pronajímá bez nábytku, zůstávají pouze vestavné skříně v ložnici a předstíni.

K bytu náleží prostorný sklep, jehož plocha je zahrnuta v celkové výměře bytu. Výhodou je možnost pronájmu krytého parkovacího stání v suterénu domu za 1 500 Kč/měsíc. Předností je také oddělená chodba vedoucí ke dveřím bytu, která je oddělena od hlavního schodišťového prostoru samostatnými dveřmi. Byt leží ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti je škola, školka, zdravotní středisko, supermarket i Fakultní nemocnice. V bytě je k dispozici internet vedený optickým kabelem.

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Inkaso: cca 3 000 Kč/měsíc

Elektrina bude přepsána na nájemce.

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4391666
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434734
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	13m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²