

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393861 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nadstandartní, světlý, plně zařízený atypický byt 2+kk (72 m2) ve 3. NP s balkonem, s parkovacím garážovým stáním a výhledem do zahrad. Ulice Hrozňatova, Brno-Židenice. V bytovém domě se nachází výtah.

Cihlový dům je postaven v roce 2016, má jen 8 bytů, všechny byty jsou v osobním vlastnictví a výtahem propojené s garáží. K bytu náleží parkovací místo v garáži, k dispozici je komora, kočárkárna a prostorný balkon.

Byt je plně zařízen – obývací pokoj + kuchyň (33 m): kuchyň na míru - vestavěná lednice, mrazák, el. trouba, myčka, indukční deska, digestoř, jídelní set, obývací - francouzská okna, rozkládací gauč, velký konf. stůl, obývací stěna, knihovna, TV, internet v ceně. V prostorné koupelně (7 m2) - pračka + 2 skříňky. Ložnice (14 m2) - postel 180cm typu boxspring, police, velká skříň. Další skříň je v chodbě (4 m2). Na balkoně (7 m2) je sedačka z palet.

Nájem: 22 000 Kč/měsíc

Měsíční zálohy na energie: 5 000 Kč/měsíc (voda, plyn na ohřev vody, elektřina).

Kauce: jeden měsíční nájem

Dostupnost:

MHD Gajdošova - bus 44, 55, 58, 74, 78, 84 - 2 min. pěšky,

MHD uzel Stará Osada - tram 2, 3, bus 44, 55, 58, 74, 78, 84 - 6 min pěšky

vlakové nádraží Brno Židenice - 10 min. pěšky

Centrum pěšky 30 min./MHD 10min.

Hned nad domem je zeleň - Vinohrady. Přímo naproti domu je večerka, 200 m lékárna, kostel, 400 m dětské a workout hřiště, posilovna, park, pošta, školka, škola, domov seniorů, v okolí 1 km naleznete Albert, Kaufland, Lídl.

Byt je k dispozici od 15. 6. 2026 - nekuřáci, bez zvířat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Žák**

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4393861
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	19337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2