# K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430447** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

**17 500 Kč**

Lokalita:
## Ostrava

Nabízíme k podnájmu prostorný byt 2+kk o podlahové ploše 72 m2 na atraktivní adrese 28. října v samotném centru Ostravy.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze čtyř, tedy v nejvyšším podlaží domu. V domě je k dispozici výtah.

Velkou předností je, že byt prošel kompletní rekonstrukcí a nyní čeká na své první podnájemníky. Vše je nové, čisté a připravené k prvnímu užívání. Nové jsou podlahy, dveře, koupelna, WC, kuchyňská linka i další vybavení interiéru. Kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, digestoří a indukční varnou deskou.

Díky nadstandardní výměře 72 m2 nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a příjemné rozdělení jednotlivých částí bytu.

Co vás v bytě čeká:

?? budete prvními podnájemníky po kompletní rekonstrukci
?? vše v bytě je nové a dosud nepoužívané
?? prostorná dispozice 2+kk / 72 m2
?? moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
?? nová koupelna a WC
?? nové podlahy a dveře
?? nejvyšší 4. podlaží
?? výtah v domě
?? centrum Ostravy a kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, moderní bydlení bez kompromisů a s výbornou dostupností centra města.

V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby.

K nastěhování ihned.

Měsíční podnájemné: 17 500 Kč
Zálohy na služby: 5 100 Kč / 2 osoby
Elektřina: bude převedena na podnájemníka
Vratná kauce: 35 000 Kč
Poplatek RK: 25.000 Kč

Nabídka je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců. Pro uzavření podnájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4430447 |
| Inzerát aktualizován: | 04.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 6021 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zemánek**
Tel:
**728099436**
Email:
**petr@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**
Tel:

Adresa:
**náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava**
Web:
**www.kaktusreality.cz**

| | |
|---|---|
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 72 m2 |
| Užitná plocha: | 72 m2 |
| Zastavěná plocha: | 295 m2 |