

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437419 Datum vydání: 17.10.2026

Cena za nemovitost:

27 470 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme velmi pěkný, zařízený a klimatizovaný mezonetový byt 2+kk o užitné ploše 62 m² s terasou o rozloze 8,5 m² a krásným výhledem na pražské střechy i Pražský hrad. Terasa je jako stvořená pro ranní kávu, chvíle s knihou i příjemné posezení u grilu.

Nachází ve 4. patře cihlového pavlačového domu s výtahem. Dům má svou historii i osobitou atmosféru a po zdařilé rekonstrukci nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení. K nastěhování bude od 15. 11. 2026, případně po dohodě nejpozději od 1. 1. 2027.

Byt je plně zařízený. Komfort zajišťují klimatizace a plynové ústřední topení. Parkovací stání a internet s rychlostí 250 Mb/s jsou k dispozici za příplatek.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s nábytkem a rozkládací pohovkou vhodnou ke spaní, kuchyň s jídelním koutem a ložnice v patře s dvoulůžkem, velkými šatními skříněmi a vstupem na terasu. K bytu dále náleží pěkná moderní koupelna se sprchovým koutem a WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Lokalita a dopravní dostupnost

Riegrovy sady jsou jen pár kroků od domu. Nabízejí dětská hřiště, venkovní posilovnu, běžecké trasy i další možnosti sportovního využití.

VŠE: přibližně 14 minut chůze

Tramvajová zastávka Viktoria Žižkov: 3 minuty chůze

Stanice metra Jiřího z Poděbrad: 5 minut chůze

Hlavní nádraží: přibližně 12 minut chůze

Cena a poplatky

Měsíční nájemné: 27 470 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč

Kauce: 60 000 Kč

Provize RK: jedno měsíční nájemné + 21 % DPH

K bytu si lze za příplatek pronajmout:

Internet o rychlosti 250 Mb/s: 300 Kč měsíčně

Parkovací stání v garážích: 3 500 Kč měsíčně

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a kvalitní dlouhodobé bydlení v centru Prahy. Krátkodobé ubytování ani pronájmy přes Airbnb nejsou možné.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web:

ID inzerátu ESO:	4437419
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Terasa:	8m ²

Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	72 m2